



**CCTP Lot n°1 – Cloisons – Plâtrerie – Menuiserie
intérieure – Faux plafonds**

MARCHE RELATIF AUX TRAVAUX
D'AMENAGEMENTS INTERIEURS DE
LA FUTURE DIRECTION REGIONALE
DE NANCY (54)



SOMMAIRE

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | <u>GENERALITES</u> | 4 |
| 1.1 | OBJET | 4 |
| 1.2 | LISTE DES LOTS | 4 |
| 1.3 | PRESENTATION DES INTERVENANTS | 5 |
| 1.4 | RAPPELS DES PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE | 6 |
| 1.5 | RECONNAISSANCE DES EXISTANTS | 6 |
| 1.6 | CONTRADICTION ENTRE LES PIECES | 7 |
| 1.7 | PRESCRIPTIONS DIVERSES | 7 |
| 1.8 | DEMARCHES HQE | 7 |
| 1.9 | HYGIENE ET SECURITE | 7 |
| 1.10 | DOE | 7 |
| 1.11 | DOCUMENTS DE REFERENCES | 7 |
| 1.12 | PROTECTION DES EXISTANTS | 9 |
| 1.13 | TRAVAUX EN SITE URBAIN | 9 |
| 1.14 | NON ENCOMBREMENT DU DOMAINE PUBLIC | 9 |
| 1.15 | RESPONSABILITE DES ENTREPRENEURS | 9 |
| 1.16 | NETTOYAGES ET REMISE EN ETAT | 9 |
| 1.17 | RESERVATIONS PERCEMENTS REBOUCHAGES | 10 |
| 1.18 | COMPTE PRORATA | 10 |
| 2 | <u>DESCRIPTION DES TRAVAUX</u> | 10 |
| 2.1 | ETUDE PREPARATOIRE | 10 |
| 2.2 | LEVAGE ET MANUTENTION | 10 |
| 2.3 | INSTALLATION DE CHANTIER | 10 |
| 2.4 | DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CLOISONS - PLÂTRERIE | 11 |
| 2.4.1 | Cloisons placo courante 98/62 | 11 |
| 2.4.2 | Cloisons mobile coulissante | 12 |

| | | |
|---------|---|----|
| 2.4.3 | Contre-cloison..... | 13 |
| 2.4.4 | Pièces de transferts menuiseries extérieures / cloisons | 14 |
| 2.4.5 | Séparatifs acoustiques | 14 |
| 2.4.6 | Panneaux acoustiques muraux | 15 |
| 2.5 | DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIE INTERIEURE | 16 |
| 2.5.1 | Portes..... | 16 |
| 2.5.1.1 | Portes pleines avec imposte..... | 16 |
| 2.5.1.2 | Châssis vitré latéral | 16 |
| 2.5.1.3 | Portes va et vient de compartimentage | 16 |
| 2.5.1.4 | Equipements de portes..... | 17 |
| 2.5.1.5 | Organigramme | 17 |
| 2.5.1.6 | Habillages et calfeutrements divers..... | 17 |
| 2.5.2 | Plinthes | 18 |
| 2.5.3 | Kitchenette | 18 |
| 2.5.4 | Signalétique | 19 |
| 2.5.5 | Rideaux occultants | 19 |
| 2.5.6 | Stores vénitiens | 19 |
| 2.6 | DESCRIPTION DES TRAVAUX DE FAUX-PLAFONDS | 20 |
| 2.6.1 | Plafonds suspendus démontables..... | 20 |
| 2.6.2 | Jouees | 20 |
| 2.6.3 | Ouvrages divers..... | 20 |

1 GENERALITES

1.1 OBJET

France Travail Grand-Est aménage de nouveaux locaux à Nancy dans un immeuble de bureaux neufs situés dans le quartier Rives de Meurthe à Nancy. Il s'agit de la réalisation de travaux d'aménagements intérieurs de la future Direction Régionale France Travail de Nancy (54), située à l'angle du boulevard de la Mothe et de la Rue des Cinq-Piquets, 54 000 Nancy, pour le compte de France travail Grand Est.

Le présent document a pour objet de décrire l'ensemble des travaux nécessaires pour les modifications de ce bâtiment.

Le présent document détaille l'ensemble des travaux du **lot N°01 – Cloisons – Plâtrerie – Menuiserie intérieure – Faux plafonds**, nécessaires à la réalisation de ce bâtiment.

1.2 LISTE DES LOTS

Dans le cadre de notre description des travaux, nous avons divisé les prestations selon les 3 lots suivants :

| N° LOT | DESIGNATION |
|--------|--|
| LOT 01 | CLOISONS – PLÂTRERIE – MENUISERIE INTERIEURE – FAUX PLAFONDS |
| LOT 02 | SOLS SOUPLES – PEINTURE - NETTOYAGE |
| LOT 03 | ELECTRICITE COURANT FORT COURANT FAIBLE |

1.3 PRESENTATION DES INTERVENANTS

MAITRE D'OUVRAGE :

FRANCE TRAVAIL

Direction Régionale Grand Est

4a rue de la Haye

67 300 Schiltigheim

ARCHITECTE :

PETITDIDIERPRIoux

47 Rue Popincourt

75011 Paris

BET FLUIDES:

BICOME

1A Avenue Gabriel Lippmann

57970 YUTZ

ECONOMISTE – MOEX - OPC :

SEREMA INGENIERIE

4 Allée Alberto Santos Dumont

51100 Reims

ACOUSTICIEN :

LESLIE ACOUSTIQUE

13 Rue Colonel Charbonneaux, Cellule 28

51100 Reims

BUREAU DE CONTROLE :

ALPES-CONTROLES

599 rue Pierre et Marie Curie

54710 Ludres

COORDINATEUR SPS :

ALPES-CONTROLES

599 rue Pierre et Marie Curie

54710 Ludres

1.4 RAPPELS DES PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRISE

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra implicitement :

- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- L'établissement des plans de réservation et des plans de chantier ;
- L'établissement des plans d'exécution et des notes de calculs car le Maître d'œuvre n'a pas de mission d'exécution ;
- Tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux ;
- Tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
- La fixation par tous moyens adaptés de ses ouvrages ;
- L'enlèvement de tous les gravois de ses travaux et les nettoyages après travaux ;
- La main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- La mise à jour ou l'établissement de tous les plans "comme construit" pour être remis au Maître de l'ouvrage à la réception des travaux ;
- La remise de toutes les instructions et modes d'emploi écrits, concernant le fonctionnement et l'entretien des installations et équipements ;
- La mise en œuvre de la sécurité (filets, échafaudages, montes matériaux, etc....)
- Les mesures de sécurité pour son personnel et pour les tiers ;
- Le PPSPS (Plan Particulier de Sécurité et Protection de la Santé) ;
- Les documents à fournir au Coordonnateur de sécurité pour l'établissement de son D.I.U.O. ;
- Et tous les autres frais et prestations, même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

1.5 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont invités, avant remise de leur offre, à procéder sur le site à la reconnaissance des existants.

Ils pourront constater toutes particularités à ces ouvrages, la localisation des travaux à réaliser ainsi que les conditions d'accès. Ils pourront comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Les entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

Quoiqu'il en soit, les offres des entreprises seront réputées tenir compte de toutes les spécificités des existants.

Une attention particulière sera portée par les entreprises aux limites de prestation entre l'état actuel et l'état projeté.

La fin de construction de cette phase entend une livraison complète de l'opération qui sera achevée à 100%.

1.6 CONTRADICTION ENTRE LES PIÈCES

En cas de contradiction entre l'une ou l'autre des pièces écrites et graphiques, non signalée à la remise des offres, le Maître d'Œuvre sera le seul à pouvoir choisir la solution à mettre en œuvre. Les entrepreneurs se devront donc de signaler les différents écarts entre les pièces pour pouvoir lever toute ambiguïté.

Les CCTP et les plans techniques ou d'architecte du DCE sont réputés être complémentaires les uns par rapport aux autres et réciproquement. Ainsi, les entrepreneurs ne pourront arguer un manque de précision des CCTP ou des plans si des ouvrages sont décrits aux CCTP et non figurés sur les plans ou figurés aux plans et non décrits aux CCTP.

Après signature du marché de l'entreprise titulaire du présent lot, l'ordre de préséance sera conforme au contrat.

En complément de l'ordre de préséance des pièces dans le contrat, il est précisément stipulé qu'en cas de contradiction entre plusieurs pièces écrites ou graphiques, ce sera le terme le plus contraignant qui prévaudra en toutes circonstances.

1.7 PRESCRIPTIONS DIVERSES

L'offre de l'entrepreneur est contractuellement réputée tenir compte de toutes les conditions particulières quelles qu'elles soient, qui pourront être rencontrées lors de l'exécution des travaux de la présente opération.

Elle tiendra compte en particulier de toutes les constatations que l'entrepreneur aura faites lors de la reconnaissance, que l'entrepreneur devra préciser dans le cadre de réponse technique de l'offre.

1.8 DEMARCHES HQE

Le projet est soumis à l'obtention d'une certification HQE Bâtiment Durable délivrée par CERTIVEA.

A ce titre, l'entrepreneur devra respecter l'ensemble des exigences liées aux référentiels CERTIVEA et suivre toutes les évolutions techniques et réglementaires à venir afin de permettre au site d'obtenir cette certification.

L'entrepreneur mettra en œuvre tous les moyens qu'il juge utiles pour l'accomplissement de ses missions, tout en permettant l'obtention de cette certification.

1.9 HYGIENE ET SECURITE

L'entrepreneur prévoira dans son offre l'ensemble des prestations liées à la sécurité et aux installations de chantier conformément aux pièces générales du dossier, marché et au PGC.

1.10 DOE

A la fin de l'opération, l'entreprise devra la remise de ces DOE dans les délais impartis par le marché, sous peine de sanctions financières conformément au CCAG Travaux.

L'entreprise devra fournir le DOE au format DWG et PDF et sous forme informatique avec une clé USB.

1.11 DOCUMENTS DE REFERENCES

L'installation devra être conforme aux dernières éditions des normes suivantes et leurs additifs :

L'entreprise devra respecter toutes les normes de construction en vigueur à la date de remise des offres concernant son lot, notamment :

- Les normes AFNOR,
- Les avis techniques du CSTB,
- Le REEF,
- Les Documents Techniques Unifiés (DTU),
- Les lois, décrets, arrêtés et règlements en vigueur (au premier jour du mois d'établissement des prix),
- Le code du travail.

Les essais de vérification de la qualité des matériaux et les contrôles de mises en œuvre et de bon fonctionnement seront réalisés à la charge de l'entreprise :

- Essais de plaques,
- Contrôle de qualité des bétons,
- Contrôle d'enrobage et de l'état des aciers,
- Contrôle des coffrages,
- Essais d'écoulement des réseaux enterrés,
- Contrôle d'étanchéité,
- ...

Les résultats particuliers à obtenir pour les essais sont précisés au présent CCTP.

Les résultats des essais devront être consignés dans les procès-verbaux et remis au Maître d'Œuvre pour examen.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire réaliser des essais contradictoires s'il le juge nécessaire.

Dans le cas d'essais non concluants, l'entreprise devra reprendre ses prestations et de nouveaux essais seront pratiqués à charge de l'Entrepreneur jusqu'à satisfaction.

Les frais de vacations du bureau de contrôle en cas de réserves pour vérifications ultérieures seront aussi à charge de l'Entrepreneur.

La réception ne pourra être prononcée que si les résultats d'essais sont satisfaisants.

Matériaux et Procédés Non Traditionnels :

Les matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet soit d'un Avis Technique favorable de la Commission du CSTB, soit d'une enquête technique favorable certifiée par un contrôleur technique agréé.

Les matériaux, produits et équipements sont certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité établi dans l'Espace Economique Européen.

Les produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficient d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Appréciation (DTA) ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (Atex) ou d'un Pass Innovation.

1.12 PROTECTION DES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et précautions pour ne causer, lors de ses travaux, aucune détérioration si minime soit-elle aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de réaliser des protections complémentaires. Il en sera de même en ce qui concerne les espaces verts et abords qui ne devront en aucun cas subir des dégradations du fait des travaux.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en supportera toutes les conséquences, notamment la reprise des éléments dégradés à ses frais ainsi que les pénalités de retard éventuellement encourues du fait du temps nécessaire à ces reprises.

1.13 TRAVAUX EN SITE URBAIN

Les travaux du présent marché sont à réaliser en site urbain en cœur de ville.

Les entreprises devront veiller à respecter les riverains en réduisant au maximum les sources de pollutions sonores et visuelles.

Le maître d'œuvre pourra imposer toutes les dispositions permettant de diminuer les nuisances pour les riverains.

Toutes les dispositions issues de la charte de chantier à faible nuisances devront être adoptées par les entreprises. Cette charte est jointe au présent marché.

1.14 NON ENCOMBREMENT DU DOMAINE PUBLIC

Les travaux du présent marché sont à réaliser dans une zone d'activité avec un nombre de places de stationnement très limité.

Il sera demandé aux entreprises de ne pas occuper les places de stationnement à proximité de la parcelle et trouver des solutions de délestage / covoiturage pour ne pas occuper les places de stationnement de toute proximité au chantier.

1.15 RESPONSABILITE DES ENTREPRENEURS

Chaque entrepreneur sera responsable pendant toute la durée du chantier, des dégâts qui pourraient survenir du fait des travaux aux bâtiments existants, aux propriétés voisines et aux tiers. Il devra de ce fait faire procéder à tous les travaux de réparation, de réfection ou de nettoyage nécessaires dans le délai fixé par le Maître d'œuvre, qui, si ce délai n'est pas respecté, pourra les faire exécuter immédiatement aux frais de l'entreprise responsable, sans qu'il soit besoin de mise en demeure.

Dans le cas où le responsable ne peut être connu, le Maître d'œuvre fera exécuter les travaux, et les frais seront portés au compte prorata.

1.16 NETTOYAGES ET REMISE EN ETAT

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet. Les gravois et déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure.

En fin de travaux, l'entrepreneur devra effectuer tous les nettoyages nécessaires.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions du présent article, le maître d'œuvre fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur.

Au démarrage du chantier, il sera effectué un constat contradictoire entre l'entrepreneur et le Maître d'œuvre afin de constater l'état de l'environnement existant. L'entrepreneur devra à la fin des travaux, la remise en état complète dito existant d'origine.

1.17 RESERVATIONS PERCEMENTS REBOUCHAGES

Chaque entrepreneur sera responsable de ses propres travaux relatifs à ses besoins en réservations, percements, renforcements. L'ensemble des rebouchages est également à la charge de chaque entreprise concernée.

1.18 COMPTE PRORATA

Les modalités du compte prorata sont régies par les dispositions de l'article 4.4 du contrat.

Il sera de 2% par rapport au montant des travaux.

2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1 ETUDE PREPARATOIRE

Le titulaire du présent lot a à sa charge l'ensemble des études préparatoires nécessaires à la réalisation de cette opération :

- Réalisation des études d'exécution à la charge de l'entreprise,
- Réalisation des plans de repérage,
- Réalisation des plans de détail,
- Réalisation des plans de calepinage.

Ces études devront être menées dès la notification des marchés.

2.2 LEVAGE ET MANUTENTION

Le titulaire du présent lot devra intégrer dans son offre toutes les dispositions nécessaires pour le levage et la manutention à la fois pour l'approvisionnement sur site mais également dans la mise en œuvre de ses ouvrages.

2.3 INSTALLATION DE CHANTIER

L'entreprise du présent lot sera en charge de l'installation de la base vie, des bureaux, du réfectoire et autres. Les locaux doivent être chauffés, éclairés, et meublés.

Les bureaux tout comme la base vie pourront être installés dans les locaux à aménager. Les frais de nettoyage, entretiens consommables sont à la charge du compte prorata. L'entreprise devra également prévoir dans son offre, tout déplacement des bureaux et de la base vie, afin de permettre l'avancement du chantier et le respect du planning.

Les sanitaires existants du RDC à R+4 pourront être utilisés par les entreprises (zones à définir lors du PIC) Les dépenses d'entretien de ces locaux seront à la charge du compte Prorata.

Les ascenseurs et les parties communes existantes pourront être utilisés pour le transport de matériaux après mise en place d'une protection complète.

Le bâtiment étant neuf : toutes dégradations seront imputées au compte des dépenses communes.

Les dépenses d'entretien journalier (nettoyage et consommable), de chauffage, de consommations d'eau et d'électricité sont imputées au compte des dépenses communes.

L'entreprise du présent lot sera gestionnaire du compte prorata. Dans ce cadre, elle devra assurer la gestion des dépenses communes pendant toute la durée des travaux.

Le compte prorata prendra à sa charge :

- Les consommations d'eau, d'électricité, de téléphone et chauffage.
- L'entretien de l'accès au chantier et des zones de vie et de stockage.
- Le nettoyage à minima une fois par semaine des espaces de vie. À tout moment il pourra être demandé un nettoyage complémentaire si nécessaire soit par l'architecte soit par le coordonnateur SPS.
- Le nettoyage du chantier lui-même et de ces abords par le présent lot sur demande de l'architecte ou du coordonnateur SPS, dans le cas où toutes les entreprises ne respectent pas leur obligation personnelle d'évacuation et de propreté de la zone de travail.

Il est demandé à ce que le chantier soit nettoyé quotidiennement afin d'améliorer les conditions de travail et l'avancement du chantier.

2.4 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CLOISONS - PLÂTRERIE

2.4.1 CLOISONS PLACO COURANTE 98/62

Cloisons du type PLACOSTIL de chez PLACOPLÂTRE ou techniquement équivalent. Epaisseur : 98 mm.

Cloisons

- Ossature métallique en profilés de 6/10ème mm d'épaisseur, en acier galvanisé, composée de rails haut et bas et d'un réseau de montants verticaux simples ou doubles suivant la hauteur, épaisseur 62 mm

- Nombre et épaisseur des plaques de parement :

* 1 plaque de plâtre de 18 mm d'épaisseur sur chaque face, pour une cloison de 98mm,

- Isolation acoustique intégrée en laine minérale assurant :

* Cloison en plaques de plâtre, de caractéristiques acoustiques de $Rw+C \geq 45$ dB, d'épaisseur 98 mm, à ossature de 62 mm, avec 60 mm de laine minérale.

* Cloison en plaques de plâtre assurant une résistance au feu 1H

Pose - points particuliers :

- Joints-angles traités suivant article ci-après.

- Les plaques de plâtre sont vissées à au moins 1 cm des bords au pas de 0,30 m. Pour le milieu de la plaque, le vissage se fait alternativement sur chaque montant lorsqu'ils sont doublés dos à dos

- Les montants constituant l'ossature comporteront des lumières permettant le passage des conduits d'électricité, etc... Afin d'éviter tout phénomène de vibration et de corrosion, il devra être disposé dans la traversée des montants un fourreau isolant supprimant à titre permanent le contact métal sur métal.

- Renfort des montants au droit des huisseries et disposition respectant le degré coupe-feu de l'ensemble bloc porte.

- Traitement des joints de dilatation suivant des recommandations du fabricant.

- Protection du pied des cloisons par un feutre bitumé ou polyane 100 microns dépassant après relevé le niveau du sol fini de 2 cm environ.

- Disposition assurant la protection des ouvrages par l'application d'une sous couche de protection à la pénétration d'eau sur une largeur de 30 cm au sol et sur toute la hauteur de la cloison à carreler.

Traitement en pied, dans les angles et sur les joints de plaques par bandes d'étanchéité Placoplâtre. A prévoir dans les locaux à fort taux d'humidité.

- Incorporation des huisseries fournies par le présent lot sur l'ossature de la cloison par l'intermédiaire d'Oméga de fixation.

Toutes les cloisons seront montées de dalle à dalle.

Finitions des ouvrages en plaques de plâtre

- L'Entrepreneur du présent lot vérifiera l'alignement des plaques aux raccords, rives amincies.

En raccord de plaques de même épaisseur, il devra pratiquer un chanfrein sur chaque lèvre pour créer un défoncé.

- Remplissage de l'aminci des plaques à l'aide d'une couche de collage.

- Mise en place d'une bande de pontage en papier perforé et application d'une nouvelle couche de collage.

Après séchage, application de la seconde couche d'enduit de finition en respectant le temps de séchage de chaque couche.

- Les vis de fixation devront être correctement noyées dans la plaque de plâtre, avant toute application de couche de collage. Après séchage, application d'une couche d'enduit de finition.
- Dans les angles saillants, les bandes de pontage comprendront toujours une armature métallique de renfort.
- A l'intersection des joints, les bandes de pontage seront recoupées pour éviter les surépaisseurs dues au chevauchement.
- La surface de tous les ouvrages en plaques de plâtre cartonnées devra avoir un aspect fini parfaitement plan. Maximum de creux ou de ventre 1 mm sous la règle de 3 m dans toutes les directions. Il ne sera supporté aucune irrégularité surfacique de la finition apparente achevée (peinture, revêtements muraux, etc...).

Sujétions :

- Prévoir des renforts pour supports des écrans, kitchenettes et des appareils sanitaires.
- Prévoir parement hydrofuge dans les locaux humides.

Localisation :

Suivant plans, tous, niveaux, concerne tous les locaux.

2.4.2 CLOISONS MOBILE COULISSANTE

Fourniture et pose d'une cloison mobile coulissante manuelle monodirectionnelle en panneaux indépendants suspendu dans un rail supérieur (sans guidage au sol) d'épaisseur 151mm. Blocage de l'ensemble de la cloison par traverse télescopiques haute et basses par clé de manœuvre, assurant l'étanchéité acoustique et le verrouillage mécanique sans rail au sol.

Classement au feu : M3 maxi

Rail

Rail aluminium thermolaqué fixé sur linteaux béton ou poutre métallique fournie et posée sur la structure par le présent lot.

Les panneaux sont suspendus et coulissent dans le rail à l'aide de chariots à roulement à billes en polymère. Un chariot est composé de 4 roulettes à roulement à billes autolubrifiantes, silencieuses car sans frottement.

Panneaux

Les panneaux d'épaisseur 151 mm sont fabriqués sur mesure. Les panneaux sont composés d'un cadre autoporteur en profils métalliques thermolaqués et de parements en plaques d'aggloméré haute densité de 16mm d'épaisseur avec interposition de laine de roche haute densité, classée M0, entre les 2 plaques formant les parements des panneaux. Revêtement des panneaux dans une gamme stratifiée aux choix de l'architecte.

L'ossature complète en position plane est totalement invisible grâce à un système de joints creux 6mm.

Porte intégrée

Intégration d'une porte dans la cloison mobile composée de :

- Huisserie métallique finition thermopoudrage min. 60 microns, teintes RAL au choix de l'architecte.
- Porte isoplane âme pleine stratifié de même finition que l'ensemble.
- Tampon caoutchouc en feuillure de l'hubrisserie.
- Garnitures : béquilles et rosaces LINOX 492 de chez VACHETTE, ou techniquement équivalent.
- Ferrage 4 paumelles sur la hauteur.

Fonctionnement

Les panneaux sont suspendus et fonctionnent manuellement. Les traverses rétractables sont activées par une clé de manœuvre amovible sur le chant du panneau.

Revêtement

Le coloris devra être choisi parmi les nuanciers du fabricant, au choix de l'architecte.

Fermeture

La fermeture en imposte de chaque côté du rail sera à la charge du présent lot.

Référence

Cloison mobile type SILENCE 57 dB de chez ALGAFLEX ou de chez PARTHOS, ou techniquement équivalent.

Acoustique

Cloison mobile de caractéristiques acoustiques de $R_w+C \geq 57$ dB

Localisation :

Selon plans, en séparation de la salle de réunion à R+4.

2.4.3 CONTRE-CLOISON

Contre-cloisons du type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent. Epaisseur : 71 mm.

Cloisons

- Ossature métallique en profilés de 6/10ème mm d'épaisseur, en acier galvanisé, composée de rails haut et bas et d'un réseau de montants verticaux simples ou doubles suivant la hauteur, épaisseur 48 ou 70 mm

- Nombre et épaisseur des plaques de parement :

* 2 plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur sur une face,

- Isolation acoustique intégrée en laine minérale assurant :

* Contre-cloison en plaques de plâtre, de caractéristiques acoustiques de $Rw+C \geq 35$ dB, d'épaisseur 71 mm, à ossature de 48 ou 70 mm, avec 45 mm de laine minérale.

* Cloison en plaques de plâtre assurant une réaction au feu : A2-s1, d0 (M0)

Pose - points particuliers :

- Joints-angles traités suivant article ci-après.

- Les plaques de plâtre sont vissées à au moins 1 cm des bords au pas de 0,30 m. Pour le milieu de la plaque, le vissage se fait alternativement sur chaque montant lorsqu'ils sont doublés dos à dos

- Les montants constituant l'ossature comporteront des lumières permettant le passage des conduits d'électricité, etc... Afin d'éviter tout phénomène de vibration et de corrosion, il devra être disposé dans la traversée des montants un fourreau isolant supprimant à titre permanent le contact métal sur métal.

- Traitement des joints de dilatation suivant des recommandations du fabricant.

- Protection du pied des cloisons par un feutre bitumé ou polyane 100 microns dépassant après relevé le niveau du sol fini de 2 cm environ.

- Disposition assurant la protection des ouvrages par l'application d'une sous couche de protection à la pénétration d'eau sur une largeur de 30 cm au sol et sur toute la hauteur de la cloison à carreler.

Traitement en pied, dans les angles et sur les joints de plaques par bandes d'étanchéité Placoplâtre. A prévoir dans les locaux à fort taux d'humidité.

Toutes les cloisons seront montées de dalle à dalle.

Finitions des ouvrages en plaques de plâtre

- L'Entrepreneur du présent lot vérifiera l'alignement des plaques aux raccords, rives amincies.

En raccord de plaques de même épaisseur, il devra pratiquer un chanfrein sur chaque lèvre pour créer un défoncé.

- Remplissage de l'aminci des plaques à l'aide d'une couche de collage.

- Mise en place d'une bande de pontage en papier perforé et application d'une nouvelle couche de collage. Après séchage, application de la seconde couche d'enduit de finition en respectant le temps de séchage de chaque couche.

- Les vis de fixation devront être correctement noyées dans la plaque de plâtre, avant toute application de couche de collage. Après séchage, application d'une couche d'enduit de finition.

- Dans les angles saillants, les bandes de pontage comprendront toujours une armature métallique de renfort.

- A l'intersection des joints, les bandes de pontage seront recoupées pour éviter les surépaisseurs dues au chevauchement.

- La surface de tous les ouvrages en plaques de plâtre cartonnées devra avoir un aspect fini parfaitement plan. Maximum de creux ou de ventre 1 mm sous la règle de 3 m dans toutes les directions. Il ne sera supporté aucune irrégularité surfacique de la finition apparente achevée (peinture, revêtements muraux, etc...).

Sujétions :

- Prévoir des renforts pour supports des écrans, kitchenettes et des appareils sanitaires.

- Prévoir parement hydrofuge dans les locaux humides.

Acoustique

Contre-cloison de caractéristiques acoustiques de $Rw+C \geq 35$ dB

Localisation :

Selon plans, au pourtour des gaines techniques, coffrages, soffites.

2.4.4 PIÈCES DE TRANSFERTS MENUISERIES EXTERIEURES / CLOISONS

L'entreprise devra la fourniture et la pose d'une pièce de transferts afin de permettre la pose des futures cloisons des locaux au niveau des menuiseries extérieures. Tôle laqué teinte RAL 9006.

La pièce sera composée d'une tôle pliée de coloris dito châssis, et sera fixée au support.

Un isolant acoustique sera posé par encollage dans la pièce, sans espacement.

L'isolant sera de type QUICK-TAPE de chez COSMO Silent ou équivalent.

Acoustique

Caractéristiques acoustiques de $Rw+C \geq 37$ dB

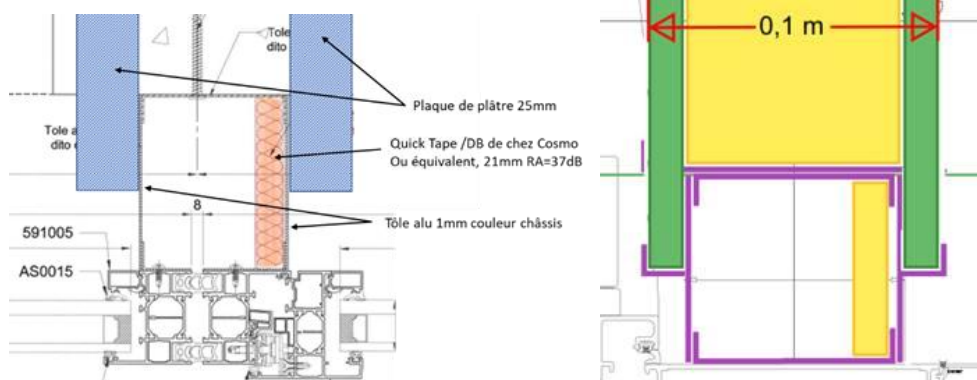


Schéma de principe de la pièce

Localisation :

Selon plans, au niveau des futurs cloisons en percussion des châssis

2.4.5 SEPARATIFS ACOUSTIQUES

Fourniture et pose de panneaux acoustiques du type AIRPANEL 2 FACES de chez TEXDECOR ou techniquement équivalent. Les panneaux acoustiques sont constitués d'un absorbant et d'un cadre métallique housé d'un textile transsonore.

Structure

Le cadre est composé d'une structure métallique perforée en acier électrozingué

Absorbant

Nappe de non-tissé 100% polyester - Label Oekotex

Tissu de recouvrement

Housse textile en Polyester non feu, coloris au choix de l'architecte.

Tissu déhoussable, lavable et repassable.

Indice LRV : $30 < LRV < 76$

Fixations

2 élingues 4m (acier) + tendeurs sol & plafond + 2 fixations panneaux

Dimensions

Suivant plan architecte

Caractéristiques incendie

Réaction au feu : M1

Acoustique

Panneaux de caractéristiques acoustiques - $\alpha_w = 1$

Référence :

Type AIRPANEL 2 FACES de chez TEXDECOR, ou techniquement équivalent.

Localisation :

Suivant plans de repérage, dans les espaces partagés

2.4.6 PANNEAUX ACOUSTIQUES MURAUX

Fourniture et pose de panneaux acoustiques du type AIRPANEL 1 FACE de chez TEXDECOR ou techniquement équivalent. Les panneaux acoustiques sont constitués d'un absorbant et d'un cadre métallique housé d'un textile transsonore.

Structure

Le cadre est composé d'une structure métallique perforée en acier électrozingué

Absorbant

Nappe de non-tissé 100% polyester - Label Oekotex

Tissu de recouvrement

Housse textile en Polyester non feu, coloris au choix de l'architecte.

Tissu déhoussable, lavable et repassable.

Indice LRV : $30 < LRV < 76$

Fixations

Aimants et rails gris acier

Dimensions

Ensemble des dimensions standards du catalogue Airpanel

Caractéristiques incendie

Réaction au feu : M1

Acoustique

Panneaux de caractéristiques acoustiques - $\alpha_w = 1$

Référence

Type AIRPANEL 1 FACE de chez TEXDECOR, ou techniquement équivalent.

Quantité

Prévision de 80m² à chiffrer, de différentes dimensions du catalogue Airpanel

Localisation :

Suivant plans de repérage, localisation à définir en phase EXE

2.5 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIE INTERIEURE

2.5.1 PORTES

2.5.1.1 Portes pleines avec imposte

Huisseries et bâtis seront en bois exotique dur à recouvrement, fabriqués avec feuillures et comporteront tous les habillages nécessaires à leur intégration dans les murs ou cloisons.

Ils comporteront tous les accessoires utiles à la fixation : équerres, pattes, etc... ainsi que les réservations des serrures, paumelles et gorges pour joints.

Aux raccordements avec les ouvrages dans lesquels ils s'intègrent : murs, cloisons, le présent lot devra la fourniture et pose des habillages : champlats, moulures, quarts de ronds, etc... nécessaires à la finition. Ensemble en bois dur collé, cloué.

Les joints anti-fumée seront posés par le présent lot après peinture de finition du lot 02 Peinture.

Ces éléments seront livrés sur chantier, revêtus d'une peinture d'impression appliquée en atelier par le présent lot.

Ouvrant + imposte

Isoplane, à âme pleine de 40 mm stratifié, pose à recouvrement, alaises bois dur périmètre, renforts ferrage. Ame coupe-feu ½ heure. Panneau en imposte de mêmes caractéristiques.

Acoustique

Pour les locaux fermés nécessitant la confidentialité : $Rw+C \geq 47dB$

Pour les locaux fermés ne nécessitant pas la confidentialité : $Rw+C \geq 38dB$

Dimensions

Hauteurs : toute hauteur (porte + imposte) 3.00m au RDC - 2.70m du R+1 au R+4

Largeurs : suivant plans

Finition

Stratifié au choix de l'architecte.

Localisation :

Selon plans, pour les portes intégrées dans des cloisons placo.

2.5.1.2 Châssis vitré latéral

Châssis latéral accolé au bloc-porte, droite ou gauche selon plans. Châssis composé d'un cadre en bois exotique, 1 vitrage EI60 et 1 vitrage feuilleté séparés par une lame d'air avec joint de vitrage sec.

Acoustique

Pour les locaux fermés nécessitant la confidentialité : $Rw+C \geq 48dB$

Pour les locaux fermés ne nécessitant pas la confidentialité : $Rw+C \geq 42dB$

Dimensions

Hauteurs : toute hauteur : 3.00m au RDC - 2.70m du R+1 au R+4

Largeurs : 40 cm

Finition

Vitrage au choix de l'architecte.

Localisation :

Selon plans, pour les portes intégrées dans des cloisons placo

2.5.1.3 Portes va et vient de compartimentage

Bloc porte double action sur pivots linteau PF 1/2H de chez FRANCE PORTE ou équivalent.

Huisseries et bâtis seront en bois exotique dur à recouvrement, fabriqués avec feuillures et comporteront tous les habillages nécessaires à leur intégration dans les murs ou cloisons.

Ils comporteront tous les accessoires utiles à la fixation : équerres, pattes, etc... ainsi que les réservations des serrures, paumelles et gorges pour joints.

Aux raccordements avec les ouvrages dans lesquels ils s'intègrent : murs, cloisons, le présent lot devra la fourniture et pose des habillages : champlats, moulures, quarts de ronds, etc... nécessaires à la finition. Ensemble en bois dur collé, cloué.

Pattes à scellement dito article 2.02. Paumelles spéciales à ressort va et vient, avec résistance au feu Pare-flamme.

Ouvrant

Ouvrants Pare flamme, à faces pleines et âme pleine, épaisseur 40mm, alaises périphériques, renforts pour ferrage et serrures.

Oculus sur chaque vantail à hauteur de vue

Equipements

Profil central anti- pince doigts caoutchouc avec fourrure Pare Flammes.

Bandeau ventouse rapporté à la charge du présent lot.

Finition

Stratifié au choix de l'architecte.

Localisation :

Selon plans, concerne la porte de recoupement à RDC

2.5.1.4 Equipements de portes

- Ferrage par vantail : 4 paumelles de 150 mm en acier inox.
- Coffre à mortaiser à bec de cane : UNIVERSEL BRICARD ou équivalent. Têtière en acier peint.
- Serrure anti-panique à pêne médian latéral et 2 pènes haut et bas.
- Serrure à rouleau.
- Cylindre européen BRICARD, ou équivalent, sur organigramme du présent lot.
- Cylindre magnétique ALCEA, ou équivalent, pour contrôle d'accès.
- Bandeau ventouse.
- Ferme-porte à glissière type TS 93 XEA de chez DORMA, ou techniquement équivalent, conforme à la norme EN 1154. Force de fermeture réglable de 1 à 4.
- Garnitures : béquilles en inox modèle V19, de chez NORMBAU, ou techniquement équivalent, finition mate. Compris rosaces rondes.
- Butée en inox type ARAMIS de chez BRICARD, ou techniquement équivalent, fixation par vis et cheville.
- Sélecteur de fermeture type SF02 de chez MALERBA ou techniquement équivalent pour les portes à 2 vantaux.

Localisation :

Selon plans, pour l'ensemble des portes

2.5.1.5 Organigramme

Les serrures seront sur organigramme.

La gestion de l'organigramme et l'achat de tous les cylindres seront à la charge du présent lot.

Quantité

Prévision de 20 unités à chiffrer

Nota : la salle de réunion et/ou Espace partagé en file 3 seront démunis de serrure pour assurer le désenfumage.

2.5.1.6 Habillages et calfeutremments divers

En complément des ouvrages décrits dans le présent lot, il sera dû tous les calfeutremments et habillages par champlats, moulures etc. nécessaires suivant la disposition des ouvrages et des lieux à la complète finition des menuiseries : raccords Menuiseries/Plâtrerie, Menuiseries/Maçonnerie, Menuiseries/Menuiseries, joints de dilatations etc. liste non limitative.

Ces travaux seront exécutés à la demande du Maître d'Œuvre et seront considérés comme partie intégrante des ouvrages dus par l'Entreprise.

2.5.2 PLINTHES

Plinthes en médium à peindre de 7cm fixées par collage et clouage.
Coupes d'onglet, pas de découpe au milieu des plans de murs de moins de 4 m.
Réalisation d'un joint entre sol et plinthes.

Localisation :

Selon plans, en périphérie extérieur de l'ensemble locaux, hors cloison mobile et hall d'entrée

2.5.3 KITCHENETTE

L'entreprise devra l'ensemble des prestations relatives à la fourniture et pose d'un « mobilier de cuisine ».

Le plan de travail sera en résine minérale, homogène teintée dans la masse, non poreuse, résistante aux taches et facile d'entretien, épaisseur minimum 35mm.

Tous les caissons seront M2 de tenue au feu. Tous les bois seront de qualité hydrofuges : CTBX ou CTBH.

Tous les bois auront au minimum 19 mm d'épaisseur : contreplaqué multiplis, agglomérés ou medium.

Toutes les façades seront en stratifié de marque POLYREY ou équivalent avec une finition anti-trace de doigt. Tous les chants seront plaqués en ABS.

Toutes dimensions : selon plans de détail. 10 kitchenettes à prévoir.

Le meuble sera composé :

- De caissons bas, comprenant des étagères, portes ou tiroirs
- De caissons hauts, comprenant des étagères
- Des parties vides seront à prévoir surmontées du plan de travail.
- Des fileurs quand cela semble nécessaire.
- Plan de travail en résine - teinte noire au choix de l'architecte intégrant 1 évier en inox avec égouttoir + robinetterie mitigeur et à canne haute. Le plateau ferme le vide entre les caissons et les fileurs situés de part et d'autre. Il sera d'un seul tenant.
- 1 crédence en résine identique au plan de travail, hauteur selon plans et sur toute la longueur du plan de travail + prolongation sur la même hauteur sur les murs latéraux s'il y en a.
- Certains caissons prévoiront les réservations pour recevoir des équipements électro-ménagers (frigo, lave-vaisselle, micro-onde).
- Certains caissons prévoiront un tiroir pour recevoir une poubelle OM + poubelle de tri
- 1 caisson recevra un extincteur.
- Joux latérales, fileurs latéraux, et plinthes de finitions.
- Mobilier posé sur piètement inox cachés par les plinthes en aluminium.
- Poignée profilé et charnière invisible - finition au choix de l'architecte
- Trappe d'accessibilité aux réseaux humides depuis les caissons si nécessaire.

Cette prestation comprendra entre autres :

- Les plans d'exécution à faire valider par le maître d'ouvrage : plans + coupes + façades.
- La fourniture et pose des caissons, fileurs, crédence et plan de travail suivant les indications décrites ci-dessus.
- La fourniture et pose des appareils électroménagers décrits ci-dessous :
 - Évier inox + robinetterie + raccordement au réseau.
- Les structures en acier éventuelles et cachées pour le maintien des caissons et plans de travail.
- Les bandes de caoutchoucs interposées entre la structure.
- La fourniture et pose de passe câbles suivant la demande du maître d'ouvrage.
- Les réservations pour le passage des réseaux des corps d'états techniques.
- Les découpes nécessaires pour l'incorporation des divers organes des lots techniques.
- Les protections des angles sortants par des cornières en inox.
- Protection jusqu'à réception des travaux.
- Stratifié bois au choix de l'architecte.
- Le système d'ouverture des portes.

Des luminaires type bandeau LED étanche seront à la charge du lot 03-Electricité. Finitions à voir avec le présent lot.

Localisation :

Selon plans, tous niveaux, concerne les locaux tisaneries, office, local soins, cafétéria.

2.5.4 SIGNALÉTIQUE

L'entreprise devra l'ensemble des prestations relatives à la fourniture et pose de plaques de porte type porte-étiquettes de dimension 15 x 5 cm à coller sur les supports.

Il sera composé d'un support sera en profilé aluminium galbé destiné à recevoir une étiquette, d'un écran protecteur souple et amovible en polycarbonate transparent, d'embouts d'extrémités en polyamide.

Cette prestation comprendra entre autres :

- La fourniture des plaques porte-étiquettes
- La pose collée des plaques suivant directives de l'architecte.

Localisation :

Selon plans, pour l'ensemble des portes.

2.5.5 RIDEAUX OCCULTANTS

L'entreprise devra la fourniture et la pose de rideaux suspendus par tringles avec un système Wave.

Rideaux

- Tissus type Kvadrat Divina 3 ou Hallingal ou équivalent, coloris au choix de l'architecte
- Doublure occultante, coloris au choix de l'architecte
- Echantillons à présenter à l'architecte pour validation
- Tissu classé M1

Pose

-La pose comprendra tous les accessoires nécessaires à la pose (rails, supports, etc.), avec fixation en applique ou au plafond selon les contraintes. Pose soignée conforme suivant les prescriptions du fabricant.

-Relevés de côtes à la charge de l'entreprise.

Mode de métré : U répertorié par N° de pièces

Localisation :

Selon plans, en RDC du bâtiment pour les salles de formation

2.5.6 STORES VENITIENS

Fourniture et pose de stores intérieurs type vénitiens à lames horizontales.

Stores

Lames de 25 mm environ en aluminium traité laqué au four avec lame de chaînage laqué au four. Manœuvre manuelle par tige et cordon, chaînette ou manivelle. Levage par drisse avec frein permettant l'arrêt en toute position.

Coloris au choix de l'architecte.

Pose

-La pose comprendra tous les accessoires nécessaires à la pose (rails, supports, etc.), avec fixation en applique ou au plafond selon les contraintes. Pose soignée conforme suivant les prescriptions du fabricant.

-Relevés de côtes à la charge de l'entreprise.

Localisation :

Sur l'ensemble des châssis, sauf salles de formation au RDC

2.6 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE FAUX-PLAFONDS

2.6.1 PLAFONDS SUSPENDUS DEMONTABLES

- Fourniture et pose de plafonds suspendus acoustiques démontables en laine de roche de forte densité sur ossature métallique à joint creux. Coloris de l'ossature au choix de l'architecte.

- Ce faux-plafond sera en produit inerte qui ne provoque pas de développements microbiens et de champignons dans des conditions normales d'utilisation.

- Dalles en panneaux acoustiques, en panneaux acoustiques de laine de roche forte densité, pourvu d'un voile peint sur la face visible et d'un contre-voile sur la face arrière, bords peints.

Type de bord : E,

Coloris au choix de l'architecte

Caractéristiques techniques minimales :

- Dimensions du module : 600x1200mm

- Epaisseur : 20mm.

Performances techniques minimales :

- Réaction au feu : Euroclasse A1

- $\alpha_w = 1$

Mise en œuvre :

La mise en œuvre du plafond devra respecter la norme NF P 68-203-1 et 2.

Pose sur ossature métallique laquée, constitués de profils porteurs et d'entretoises.

Cornières de rives en acier en parties principales, en PVC ou métal souple au niveau des murs arrondis ou poteaux.

Suspentes et fixations adaptées à la nature du support.

Les faux plafonds ne seront en aucun cas filant entre bureaux et seront interrompus par les barrières acoustiques en plénum dans le cas contraire.

Références :

Dalles type COLOR-ALL bord E de chez ROCKFON, ou techniquement équivalent.

Ossature type ULTRALINE E de chez ROCKFON, ou techniquement équivalent.

Localisation :

Suivant plan de localisation des faux-plafonds

2.6.2 JOUEES

Au droit des retombées des plafonds suspendus, mise en place d'un profil de rive en cornière de même nature que le plafond suspendu, avec habillage vertical de la jouée en plaques de plâtre de 15 mm vissées sur une ossature métallique en acier galvanisé à la charge du présent lot. Isolation laine de verre 80 mm avec pare-vapeur clipsée entre ossature métallique.

Aux raccords entre bords amincis des plaques de plâtre à peindre, réalisation d'une passe d'enduit, fourniture et pose d'une bande calicot, finition par deux passes d'enduit à la spatule large.

Réaction au feu : MO.

Localisation :

Au droit des retombées absorbant les différences de niveau des plafonds et les coffres pour rideaux au RDC.

2.6.3 OUVRAGES DIVERS

Travaux à la charge du présent lot, pour les réservations toutes zones nécessaires à la mise en place des luminaires, des bouches d'extractions, etc.